

FOLDANA PÉNZÜGYI ZÁRTÖRÚEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK A TÁRSASHÁZI BERUHÁZÁSI KÖLCSÖN NYÚJTÁSI TEVÉKENYSÉGRE

Általános Szerződési Feltételek a társasházi beruházási kölcsön nyújtási tevékenységre

A Foldana Pénzügyi Zrt. (Székhely: 1135 Budapest, Jász u.66/B., Cg.:, Adószám:) (továbbiakban Zrt.) több, társasházakkal és lakásszövetkezetekkel (továbbiakban Adós) kötendő a közös épületrészek felújításához, korszerűsítéséhez, meglévő lakás-előtakarékossági szerződés(ek) mellett beruházási kölcsön nyújtására szóló szerződés megkötése céljából egyoldalúan az alábbi szerződési feltételeket alkotja:

1. Fogalmak

1.1. Adós: Magyarországon a földhivatali nyilvántartásban helyrajzi számon bejegyzett, és megalapított társasház, vagy lakásszövetkezet, akivel a Zrt. Kölcsönszerződést köt.

1.2. Beruházás: a társasház, vagy lakásszövetkezet jelen Kölcsönszerződés kapcsán történő közös épületrészeinek felújítási, korszerűsítési projektje.

1.3. Futamidő: a Kölcsönszerződésben meghatározott azon időtartam, amely a Hitelkeret Adós részére történő rendelkezésre bocsátásával kezdődik, és a Hitelkeret lejáratának napjával végződik, és amely időtartam végén az Adós a folyósított Kölcsön összegének visszafizetésére köteles, valamint ugyanezen időtartam alatt az Adós az Ügyleti kamat megfizetésére köteles havi rendszerességgel.

1.4. Hiteldíj: ügyleti kamat, és kezelési díj együttesen

1.5. Hitelkeret: a Zrt. által a beruházásra biztosított maximális pénzösszeg által meghatározott keret, amelynek terhére meghatározott módon az Adós részére a Zrt. kölcsön(öke)t folyósít.

1.6. Ingatlan: a Adós társasház, vagy lakásszövetkezet földhivatali nyilvántartás szerinti telke, és épülete(i).

1.7. Kölcsön: a Kölcsönszerződés alapján az Adós részére a Hitelkeret terhére egy, vagy több folyósítás során fizetett pénzösszeg(ek) összessége.

1.8. Kölcsönszerződés: olyan Kölcsön nyújtására vonatkozó írásbeli megállapodás, amelynek alapján a Zrt. a Kölcsön összegét banki átutalás útján fizeti meg és az Adós a Kölcsön Kölcsönszerződésben meghatározott Ügyleti kamattal megnövelt összegét a Futamidő végéig köteles a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint visszafizetni.

1.9. Rendelkezésre Tartási Periódus: a Hitelkeret megnyitásának napjától, azaz a Kölcsönszerződés aláírásának napjától, de legkésőbb a Kölcsönszerződés aláírását követő munkanaptól Kölcsönszerződés egyedi részében meghatározott időpontig tart.

1.10. Teljes Hiteldíj Mutató („THM”): a Kölcsön teljes díjának (ügyleti kamat, és egyéb díjak) aránya a Kölcsön teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az a belső kamatláb, amely mellett az Adós által visszafizetendő tőke és Kölcsön teljes díja (ügyleti kamat, és

egyéb díjak) egyenlő az Adós által a Kölcsön folyósításáig bezárólag a Kölcsönrel kapcsolatban - a 83/2010. (III.25.) számú Korm. rendelet 3. §-a alapján a THM számításánál figyelembe nem veendő költségek kivételével – fizetett összes költséggel csökkentett Kölcsönösszeggel.

1.11. Ügyleti Kamat: a fennálló tőketartozás és a Kölcsönszerződésben rögzített kamatláb 360-ad részének szorzata napi kamatszámítással meghatározva. A kamatláb mértéke a Kölcsönszerződés teljes Futamidejére rögzítésre kerül és a Futamidő alatt nem változik, és azt az Adós a rendelkezésre bocsátott Kölcsön összege után köteles a Zrt.-nek megfizetni.

1.12. Zrt.: a Foldana Pénzügyi Zrt.

2. Hitelkérelem, benyújtandó dokumentumok, hitelbíráló

2.1. Az Adós a hitelbírálathoz szükséges adatokat és információkat a Zrt. által rendelkezésre bocsátott Társasházi Hitelkérelmi Adatlap kitöltésével és aláírásával adja meg, valamint az 1. számú melléklet szerinti dokumentumokat nyújtja be.

2.2. A társasház, vagy lakásszövetkezet által meghozandó közgyűlési határozatokkal kapcsolatban támasztott követelmények az alábbiak:

- a közgyűlés/küldöttgyűlés határozatképességének igazolása:
 - Társasház esetén: társasházi alapító okirat, melyben szerepel az egyes lakásokhoz tartozó tulajdoni hányad/ lakásszám
 - Lakásszövetkezet esetén: alapító okirat és cégkivonat
 - jelenléti ív, esetleges meghatalmazások csatolása
 - a jegyzőkönyvet hitelesítő záradékkal kell ellátni (közös képviselő, vagy intézőbizottsági elnök, illetve lakásszövetkezet elnöke, + két tulajdonostárs aláírásával)
 - a jegyzőkönyv alakiságának és tartalmának egyebekben meg kell felelni a társasházak esetében a 2003. évi CXXXIII. tv. 39§, szövetkezeti ház esetén a 2004.évi CXV.tv. 18§(5) bek. rendelkezéseinek.
- a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell továbbá:
 - az ingatlan nevét, címét, a hozzá tartozó lakások számát
 - a közgyűlés/küldöttgyűlés határozatképességének megállapítását
 - a közös épületrészek felújítási (korszerűsítési) munkáinak felsorolását,
 - várható bekerülési költségét (beruházási költségvetést kötelező csatolni)
- Társasház esetében a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű, vagy a szervezeti-működési szabályzatban meghatározott mértékű szavazattöbbséggel meghozott közgyűlési határozatokat, lakásszövetkezet esetében a jelenlévő tulajdonostársak egyszerű, vagy az alapszabályban meghatározott mértékű szavazattöbbséggel meghozott közgyűlési határozatokat (minden lakás egy-egy szavazatnak felel meg), amelyek tartalmazzák a döntést az alábbiakról:

- a beruházás céljának, az elvégzendő felújítási/korszerűsítési munkák költségvetésének, várható költségeinek elfogadásáról,
 - a felújításhoz szükséges banki hitelfelvételről, annak összegéről, futamidejéről
 - a saját erő mértékéről, forrásáról,
 - az esetleges egyéb források mértékéről, forrásáról
 - a hitelügyben eljáró, a hitelszerződés valamint a hitelszerződés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat aláírására felhatalmazott személy(ek)ről. Ilyen felhatalmazott személy lehet a közös képviselő, az intézőbizottság elnöke, a lakásszövetkezet elnöke. Amennyiben a közös képviseletet gazdasági társaság látja el, akkor annak cégjegyzésre jogosult képviselője.
 - a hitel fedezeteként felajánlott egyéb lehetséges biztosítékokról, azok megnevezéséről (ingatlan jelzálog, bérleti díjak zálogosítása, kezesség stb.)
- Fundamenta-Lakáskassza megtakarítással kombinált konstrukció esetében:
 - havi közös költség összegének megemeléséről a tervezett havi FLK megtakarítás + a banki hitel havi járulékaiknak (kamat + kezelési költség) forint hitel esetén 10%, kockázati tartalékkal növelt összegével a teljes hitel futamidőre vonatkozóan (ha a társasház a Fundamenta megtakarítást a havi felújítási alap befizetéséből finanszírozza, akkor elegendő a közös költséget a banki hitel havi kamat- és kezelési költség terhével megemelni)
 - az FLK lakás-előtakarékossági szerződés megkötéséről és a teljes szerződéses összegre vonatkozóan a Zrt. javára követelést terhelő zálogjog alapításáról, továbbá ezzel összefüggésben a közös képviselő / intézőbizottsági elnök / lakásszövetkezeti elnök felhatalmazásáról a követelésen alapított zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyeztetése körében a társasház/lakásszövetkezet képviseletében történő eljárásra
 - a közös képviselő / intézőbizottsági elnök / lakásszövetkezet elnök felhatalmazása arra vonatkozóan, hogy a hitelszerződés aláírásával a társasház/lakásszövetkezet képviseletében hozzájáruljon ahhoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza szerződéssel kapcsolatos banktitoknak minősülő adatokról a bank a lakókat tájékoztathassa.

2.3. A Zrt. a Hitelkeretet kérelemre, egyedi hitelbírálat során meghozott döntése alapján biztosít. Az Adós hitelképességéről, a kölcsönigénylés elfogadásáról vagy elutasításáról való döntés mindenkor a Zrt. kizárólagos joga.

3. A kölcsön folyósítása

3.1. Az Adós(ok) kijelentik, hogy jelen általános szerződési feltételeket tartalmazó szerződés részéről/részükről történő aláírása időpontjában a Zrt. hatályos Üzletszabályzatában és Hirdetményében közzétett, az igényelt kölcsönre vonatkozó feltételeit teljes körűen ismeri(k), így a kölcsönkérelem elfogadása esetére, a kölcsön feltételeit – úgymint a kölcsön teljes összegét, lehívásának feltételeit, futamidejét, a hiteldíj nagyságát és esedékességeit, a teljes hiteldíj mutatót (THM), a megfizetendő teljes összeget, a törlesztő részletek összegét, számát,

és a törlesztés gyakoriságát, esedékességét, egyéb fedezetre a kölcsönszerződésben foglaltakat, a késedelmi kamatot, és minden egyéb a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből eredő fizetési kötelezettséget – magára/magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

3.2. Fentiekre tekintettel az Adós(ok) a szerződés aláírásával – jogfenntartás nélkül – feltétlen kötelezettséget vállal(nak) a kölcsönszerződés egyedi részében meghatározott kölcsön és mindenkor járulékeinak a Zrt. részére történő, jelen kölcsönszerződésben foglaltak szerinti megfizetésére, illetve teljesítésére.

3.3. A Zrt. a kölcsön összegét az Adós által a kölcsönszerződés egyedi részében megjelölt fizetési számla javára utalja át. A kölcsön lehívásának egyéb feltétele nincs. A kölcsön folyósítása a szerződés egyedi részében meghatározottak szerint egy összegben történik.

4. A kölcsön ügyleti kamata

4.1. A Zrt. a kölcsön visszafizetésének időtartama alatt, a mindenkor fennálló tartozás után, a hatályos Hirdetményében közzétett mértékű hiteldíjat számítja fel. A teljes hiteldíj mértékét – így az ügyleti kamatot és a folyósítási díjat – a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza. A kamatszámítás módja: $\text{tőke} \times \text{éves kamatláb} \times \text{naptári nap} / 36000$. A kamat számítása szempontjából minden hónap 30 naposnak, míg a naptári év 360 naposnak tekintendő.

4.2. Jelen szerződési feltételek szerint nyújtott kölcsön ügyleti kamata fix.

4.3. Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy a teljes hiteldíj mutató számítása során figyelembevételre került az Adós(ok) által a jelen szerződés kapcsán fizetendő és a jelen szerződésben meghatározott összes díj (ideértve a kamatot, díjat, költségeket) kivéve azokat, amelyek a THM számításánál jogszabály rendelkezése folytán nem vehetők figyelembe.

5. A Zrt. által felszámítható egyéb díjak és költségek meghatározása

5.1. A Zrt. a kölcsön folyósításával közvetlenül összefüggő, adminisztratív költségei fejében jogosult folyósítási díjat felszámítani. A folyósítási díj a hitelösszeg folyósításával egyidejűleg válik esedékessé és a kölcsönösszegeből kerül levonásra. A folyósítási díj összegét a szerződés egyedi része tartalmazza.

5.2. A Zrt. a pénztárban teljesített készpénzbefizetéssel felmerülő adminisztratív többletköltségek fedezésére jogosult pénztári készpénzbefizetési díjat megállapítani, amelynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

5.3. A 7.7. pont alapján elfogadott halasztás esetén az Adós(ok) vállalja/vállalják a Zrt. részére – a szerződés módosításával felmerülő valamint ügyviteli költségei fejében – hosszabbítási díj megfizetését, amelynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

5.4. Az Adós(oka)t terhelő fizetési kötelezettség határidő előtti teljesítése esetére az Adós/Adósok vállalja(ák) előtörlesztési díj megfizetését, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

5.5. A Zrt. jogosult a lejárt és esedékességgel meg nem fizetett tartozás, tehát a lejárt tőke, kamat-, díj- és költségtartozás után a mindenkor hatályos Hirdetmény szerinti késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke fix.

5.6. Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától, a késedelemmel érintett időszakra számítható fel. A Zrt. jogosult a késedelmi kamat fizetés kezdőnapját az Adós(ok) számára kedvezőbb időpontban is meghatározni.

5.7. A Zrt. a hátralékos tartozások kezelése kapcsán felmerülő többlet ügyviteli költségeivel összefüggésben a mindenkor Hirdetményben meghatározott mértékű adósságkezelési díjat jogosult felszámítani.

5.8. A szerződés felmondása esetén a szerződés megszüntetése kapcsán felmerülő, a szerződés felmondásával, és a lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatos költségei fedezésére a Zrt. a mindenkor Hirdetményben meghatározott mértékű követeléskezelési díjat jogosult felszámítani.

6. A díj egyoldalú módosításának közös szabályai

6.1. Az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosításról, a díj új mértékéről és a módosítást követően fizetendő törlesztő részlet várható összegéről és ha ennek kapcsán a törlesztő részesítések száma, vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről a Zrt. az Adós(oka)t – ha jogszabály másként nem rendelkezik - a módosítás hatálybalépését harminc nappal megelőzően postai úton értesíti. A módosítást a Zrt. a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább hatvan nappal Hirdetményben teszi közzé.

6.2. A Zrt. jogosult egyoldalúan, az Adós(ok) számára nem kedvezőtlenül módosítani bármely díjat, költséget vagy szerződési feltételt.

6.3. Egyebekben a szerződés módosítására az Üzletszabályzat, valamint a mindenkor kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

7. A kölcsön és a hiteldíj megfizetése, törlesztés

7.1. Az Adós(ok) a kölcsönt járulékaival együtt, jelen kölcsönszerződés egyedi részében meghatározott esedékesség szerint és módon tartozik/tartoznak megfizetni, bankszámláról történő teljesítés esetén a Zrt. kijelölése szerint az Adós jogosult harmadik személy részére felhatalmazást adni a beszedésre.

7.2. A törlesztő részesítések fő szabály szerint készpénz-átutalási megbízással (postai csekk), banki átutalással és csoportos beszedési megbízással fizethetők meg minden naptári hónap 30. napján.

7.3. Amennyiben a Felek a kölcsönszerződés egyedi részében eltérően nem állapodnak meg, az első törlesztés esedékessége a kölcsön folyósítását követő hónap 30. napja. Jelen rendelkezés alkalmazása szempontjából folyósításnak a kölcsön Zrt. általi utalásának napját kell tekinteni. Az első törlesztés esedékességének időpontjáról a Zrt. írásbeli értesítést küld az Adós(ok)nak.

7.4. Az esedékes havi részletek a szerződésszerű teljesítés esetére érvényesítendő hiteldíj időarányos részén felül a tőketartozás arányos részét is magukban foglalják. A törlesztő részlet összegét a szerződés egyedi része tartalmazza.

7.5. Az Adó(sok) által megfizetett törlesztő részlet jogszabály eltérő rendelkezése hiányában elsősorban a költségre, azután a kamatra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

7.6. Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor, a mindenkor kölcsönösszeg után járó, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került ügyleti kamat egy összegben válik esedékessé.

7.7. Az Adós(ok) részére a Zrt. – a Zrt. által meghatározott módon és feltétellel – az eredeti törlesztéstől eltérő halasztást adhat. A Zrt. elutasíthatja az Adós(ok)nak a halasztandó törlesztő részlet átütemezésére vonatkozó kérését, ha azt nem áll módjában teljesíteni, így különösen, ha az Adós(ok)nak hátralékos tartozásuk áll fenn.

7.8. A Zrt. az Adós(ok) halasztási kérelmének elfogadásáról az Adóst/Adósokat a módosított fizetési ütemezés megküldésével értesíti. A további törlesztő részletek az első részlethez igazodóan havonta esedékesek. A fenti módosítás az Adós(ok) visszaigazolása nélkül is jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7.9. Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés teljes fennállása alatt kérheti(k), hogy a Zrt. a tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot bocsásson az Adós(ok) rendelkezésére. A törlesztési táblázatot havonként egy alkalommal díj, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen kérheti(k), egy adott hónapon belül minden további kérés díját a Hirdetmény tartalmazza. Az Adós(ok) ilyen igényének beérkezésétől számított 30 napon belül a Zrt. írásban küldi meg a tartozásról készített törlesztési táblázatot.

7.10. A Zrt. a 12 hónapnál hosszabb futamidejű szerződés esetén éves elszámolásban tájékoztatja az Adóst/Adósokat, melyben közli a fennálló kölcsöntartozás összegét, a felszámított hiteldíjat, az esetleges késedelmi kamatot és a teljesített törlesztés összegét.

8. Előtörlesztés

8.1. Az Adós(ok) minden esetben élhet(nek) a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő (esedékesség) előtt történő részleges, vagy teljes előtörlesztésével. A teljesítés elszámolása jelen kölcsönszerződés 7.5. pontjában foglalt sorrendben történik.

8.2. Az Adós(ok) előtörlesztési szándékukról az előtörlesztés időpontját megelőző 30 nappal korábban értesítik a Zrt.-t, és vállalják, hogy az esedékes törlesztő részletet a szerződés szerint, az esetleges hátralékot pedig egy összegben megfizetik. Az értesítés kézhezvételét követően a Zrt. tájékoztatja az Adóst/ Adósokat az előtörlesztés feltételeiről. Ha az előtörlesztés befizetése nem történik meg, a szerződés az eredeti tartalommal marad hatályban.

8.3. Részleges előtörlesztés esetén az Adós(ok) választásától függően vagy a havi törlesztő részlet, vagy a futamidő módosul, a jelen szerződés egyedi részében meghatározottakhoz képest. A módosulásról a Zrt. az Adós(oka)t a módosított törlesztő részletről, és/vagy fizetési

ütemezésről írásban értesíti, a további törlesztő részletek az első részlethez igazodóan havonta esedékesek.

9. A kölcsön jogi és egyéb biztosítékai

9.1. Az Adós(ok) hozzájárulását/hozzájárulásukat adja/adják ahhoz, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Zrt.-vel szemben vállalt kötelezettségei(k) teljesítéséhez szükséges személyes adatait/adataikat – a Belügyminisztérium Nyilvántartásokért Felelős Helyettes Államtitkárságától (azaz személyi adat és lakcím nyilvántartás) – a Zrt. írásbeli kérelmére kiszolgáltassák.

9.2. A Zrt. a hitelbírálat eredményétől függően a kölcsön biztosítékeként készfizető kezes bevonását, vagy az Adós(ok) bankszámlájára azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levelet, illetve egyéb az Üzletszabályzatban meghatározott biztosítékokat kérhet a kölcsönszerződés feltételeként. A fentiek pontos részleteit a jelen kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza.

10. Adatvédelem és adatkezelés

10.1. Az Adós(ok) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Zrt. a kölcsönkérelemben, valamint a kölcsönszerződésben foglalt személyes adatai(ka)t, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra, e célok eléréséhez feltétlenül szükséges időtartamban, de legfeljebb a szerződés, vagy a szerződés alapján fennálló követelés megszűnésétől számított 8 évig nyilvántartsa, kezelje. Tudomásul veszik, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése hozzájárulásukon alapul. Kizárólag a Zrt. jogosult az adatok megismerésére, azzal, hogy a banktitokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben engedélyezhető betekintés.

10.2. Az Adós(ok) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a kölcsön teljes visszafizetéséig, a kölcsönszerződés egyedi részében az Adós(ok) által közölt személyes adatokat, benyújtott, bemutatott okmányokat, arcképet vagy aláírást a Zrt. az ezen adatok kezelésével megbízott állami szervek nyilvántartásaiban ellenőrizze.

10.3. Adós(ok) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló jogszabály alapján jogosult(ak) tájékoztatást kérni személyes adatai(k) kezeléséről, kérheti(k) azok helyesbítését, és – jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolást, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítését követően – törlését, vagy zárolását. Ezen túl az Adóst (Adósokat) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló jogszabály szerint megilleti a tiltakozás, illetve a bírósági jogérvényesítés, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság előtti vizsgálat kezdeményezésének a joga.

10.4. Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy a Zrt., köteles referenciadatai(ka)t a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére továbbítani, így különösen, ha az Adós(ok) jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének/kötelezettségüknek a jogszabályban meghatározott mértékben nem tesznek eleget.

11. A kölcsönjogviszony felbontása, megszüntetése

11.1. Az Adós(ok) a kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított harminc napon belül indokolás nélkül elállhat(nak), ha a kölcsön folyósítására még nem került sor.

11.2. Az Adós(ok) a szerződéskötés napjától számított harminc napon belül felmondhatja(ák) a kölcsönszerződést, ha a hitelt már folyósították. Ez esetben az Adós által fizetendő díjat a Hirdetmény tartalmazza.

11.3. A Zrt. az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítettnek tekinti, ha az Adós(ok) az erre vonatkozó nyilatkozatukat a 11.1. és a 11.2. pontokban meghatározott határidő lejártáig postára adja(ák), vagy egyéb igazolható módon (személyes átadás, fax, e-mail) azt a Zrt.-nek elküldik.

11.4. Az Adós(ok) az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozat elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül kötelesek a felvett kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának/lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított a Zrt. által közölt hitelkamatot a Zrt.-nek visszafizetni.

11.5. Az Adós(ok) elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Zrt. által vagy egy harmadik fél és a Zrt. előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

11.6. A Zrt. a kölcsönjogviszonyt jogosult felmondani, és a fennálló kölcsöntőke tartozásnak és járulékainak egyösszegű visszafizetését követelni:

a) ha az Adós(ok) körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, amely veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét - , és az Adós(ok) felszólítás ellenére nem ad(nak) megfelelő biztosítékot;

b) az Adós(ok) a Zrt.-t megtévesztette(k), és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;

c) az Adós(ok) valótlan adatokat közöltek, vagy elmulasztja(k) a szerződésben vállalt tájékoztatási kötelezettségét/kötelezettségüket feltéve, hogy ez a lejárt, hátralékos követelés érvényesítését, illetve a követelés érvényesítése érdekében való kapcsolatfelvételt az Adóssal(Adósokkal) jelentősen megnehezíti;

d) az Adós(ok) a fizetőképességre vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza/akadályozzák;

e) az Adós(ok) fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét; vagy

f) az Adós(ok) a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik/esnek, és a mulasztást felszólításra sem pótolja/pótolják, feltéve, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozás összege eléri, vagy meghaladja a szerződés szerint járó két havi törlesztő részlet összegét, vagy a késedelem több mint 90 napon keresztül fennáll.

g) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós(ok) a Zrt. felszólítására nem egészíti(k) ki; vagy

h) törvény által meghatározott egyéb esetekben.

11.7. Az Adós(ok) a kölcsönjogviszonyt - a fennálló kölcsöntőke tartozásnak és járulékainak egyösszegű visszafizetése mellett felmondhatja(ák). A Zrt.-t ebben az esetben is megilleti az előtörlesztési díj. A felmondás bejelentését követően a Zrt. levélben tájékoztatja az Adóst a fennálló tartozás (tőke, költségek, díjak, egyéb járulékok, előtörlesztési díj) pontos mértékéről, amely alapján Adós(ok) teljesíti(k) kötelezettségei(ke)t.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen kölcsönszerződésből eredő, az Adós(ok)at illető jogok és terhelő kötelezettségek egyetemlegesek. Jelen kölcsönügylettel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik Adós kezéhez joghatályosan kézbesíthetők. A Zrt. az Adós(ok) részére szóló írásos értesítéseket a jelen kölcsönszerződés egyedi részében megjelölt címre küldi mindaddig, amíg az Adós(ok) a Zrt.-t új címről írásban nem értesíti(k). Felek megállapodnak abban, hogy a postai feladástól számított 5. munkanapon a Zrt. értesítéseit kézbesítettnek tekintik.

12.2. A Zrt. működése felett a Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., levelezési cím: 1534 Budapest BKKP Pf. 777) gyakorol felügyeletet.

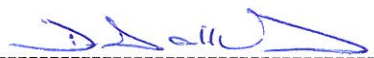
12.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Zrt. hirdetményeit, üzletszabályzatait, valamint a Polgári Törvénykönyv, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, valamint az egyes pénzügyi szolgáltatási tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.4. A felek jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor kikötik a Békési Járásbíróság, és a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen követelésvásárlási tevékenységre vonatkozó általános szerződési feltételeket az Igazgatóság 2016. november 4-én megtartott ülésén megtárgyalta és a 23/2016. számú határozatával elfogadta.

Hatályba lép a társaság bejegyzésének napjától.

Budapest, 2016. november 4.



az Igazgatóság elnöke